

Меры поддержки инвестиционной деятельности

Вид поддержки	Наименование нормативно – правового акта	Условия предоставления поддержки		Период предоставления поддержки	
Налоговые льготы	Закон Костромской области от 26.06.2013 №381-5-ЗКО «О применении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Костромской области»	Снижение ставки налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет Костромской области для участников промышленных округов на 4,5% - только в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории промышленного округа. Иные инвесторы, не являющиеся участниками промышленных округов, определяют размер пониженной налоговой ставки в зависимости от удельного веса налогооблагаемой прибыли по инвестиционному проекту в налогооблагаемой прибыли организаций.		Льгота предоставляется на срок не более расчетного срока окупаемости проекта/ срок действия специального инвестиционного контракта	
	Закон Костромской области от 24.11.2003 № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»	Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)	Льгота предоставляется на срок не более расчетного срока окупаемости проекта/ срок действия специального инвестиционного контракта (не более трех лет)	
		от 10 до 100 включительно	3		
		свыше 100 до 300 включительно	4		
		свыше 300	5		
		Для инвесторов, заключивших инвестиционное соглашение и не являющихся участниками промышленных округов			
		Налоговая ставка (в процентах)	Период применения налоговой ставки (количество последовательных налоговых периодов)		
		0,5	1		
		1	1		
	1,5	1			
Инвестиционный фонд Костромской области	Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований утвержден постановлением администрации Костромской области от 27.01.2015 №5-а	Строительство инженерной, транспортной и энергетической инфраструктуры, необходимой для реализации крупных инвестиционных проектов возможно с использованием средств Инвестиционного фонда Костромской области. Средства предоставляются для: - строительства и реконструкции;			

		<ul style="list-style-type: none"> - разработки проектной документации; - приобретения объектов недвижимого имущества, в т.ч. земельных участков, для целей проектирования и создания промышленных округов на территории Костромской области. Размер поддержки составляет не более 10% от стоимости проекта. 	
Предоставление в аренду земельного участка без проведения торгов	<p>п. 2 ст. 39.6 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ</p> <p>Закон Костромской области от 12.07.2016 №122-6-ЗКО</p> <p>«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»</p>	Реализация масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации	
	<p>Постановление Администрации Костромской области от 07.07.2015 N 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области»</p> <p>Решение Собрания депутатов Костромского муниципального района от</p>	Арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта, включенного в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, в пределах срока строительства (реконструкции), предусмотренного проектом организации строительства объектов капитального строительства, либо на срок освоения земельного участка, в случае если земельный участок предоставлен из состава земель сельскохозяйственного назначения.	

	14.11.2007 № 77 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Костромского муниципального района»		
Информационно-консультационное сопровождение проектов	Порядок сопровождения инвестиционных проектов утвержден губернатором Костромской области 28 мая 2013 года; Постановление администрации Костромского муниципального района от 13.02.2014 № 151 «Об инвестиционной деятельности в Костромском муниципальном районе, осуществляемой в форме капитальных вложений»	Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется с учетом положений Порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Костромской области.	
Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства		Бизнес-центр Костромской области Гарантийный фонд поддержки предпринимательства Костромской области Центр поддержки предпринимательства	